



КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЛЕБЯЖЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Общая площадь **3180 км²**

Количество субъектов МСП 285

По территории МО проходит Южно-Уральская ж/д, федеральная дорога Р-254

Месторождения полезных ископаемых



1 [ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕЕ](#)

2 [ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА](#)

3 [СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ](#)

4 [СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАСТИТЕЛЬНОГО МАСЛА](#)

5 [РАЗМЕЩЕНИЕ НТО](#)

ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕЕ

Объем инвестиций **от 70 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 50 чел.

Экономические предпосылки:

- Спрос на недорогие строительные материалы
- Высокая рентабельность



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕЕ

| | |
|---|---|
| Курганская обл, р-н Лебяжье-вский, рп Лебяжье, ул. Северная, дом 50 | |
| Площадь | 2,889 га |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030102:337 |
| Собственник | Собственность публично - правовых образований |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Функциональная зона (ГП)/ | Производственная зона |
| Территориальная зона (ПЗЗ)/ | П1 - Производственная зона |
| Основные виды разрешенного использования | Коммунальное обслуживание, Склады, Производственная деятельность |
| Электроснабжение | Возможно подключение к ВЛ 10 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий. |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Действующий водопровод расположен на расстоянии 500 м от участка, объем 3600 м3 в год. Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| СЗЗ | 70 м. |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1)предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА

Объем инвестиций **от 120 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 3 года
- Новые рабочие места – 20 чел.

Экономические предпосылки:

- Спрос на недорогие строительные материалы
- Высокая рентабельность



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КИРПИЧА

Месторождения находятся в нераспределенном фонде недр.



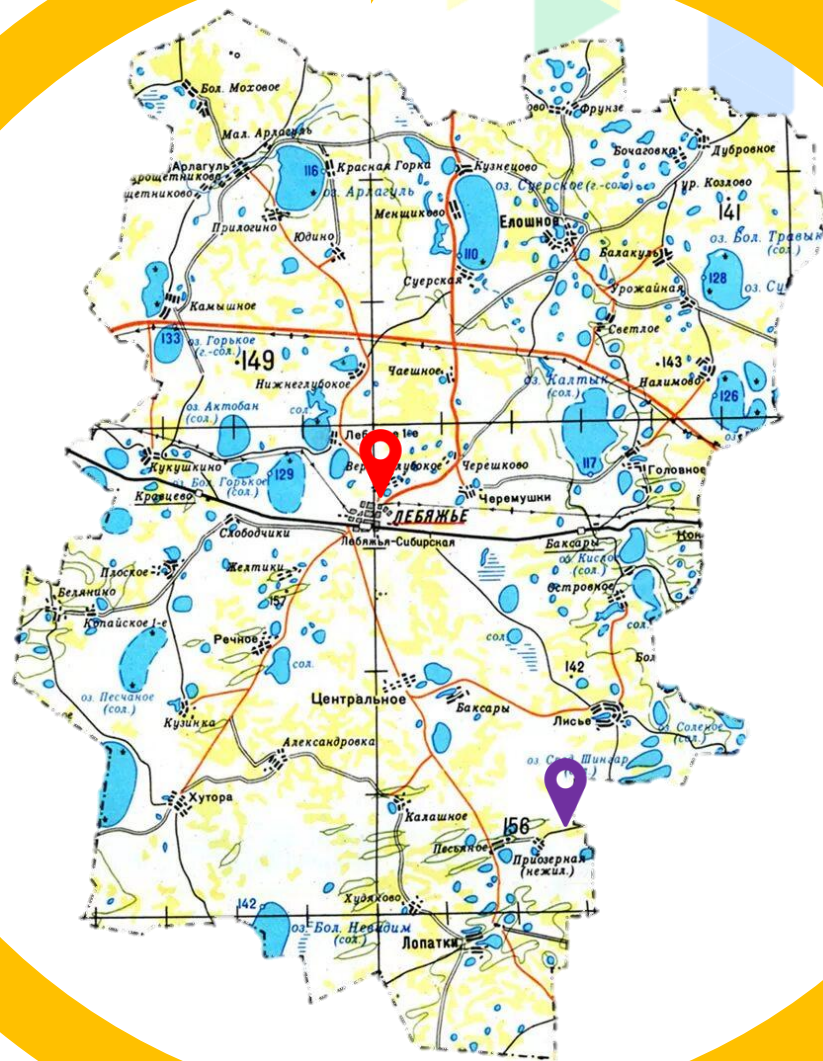
Лебяжье-1 месторождение расположено в 1 км на северо-восток от д. Лебяжье-1. Запасы кирпичных глин составляют по категориям А+В+С₁ 387 тыс. м³.

Месторождение эксплуатировалось до 1992 г. В настоящее время не эксплуатируется.



Манжуровское месторождение расположено в 4,2 км на восток от д. Песьяное. Запасы кирпичных глин составляют по категориям А+В+С₁ 742 тыс. м³.

Месторождение не эксплуатировалось.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ

Объем инвестиций **от 30 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2,5 года
- Новые рабочие места – 45 чел.

Экономические предпосылки:

- Около 80% посевных площадей района засеивается зерновыми и зернобобовыми культурами.
- Площадь пашни в Лебяжьеvском муниципальном округе Курганской области составляет более 138 тыс. га.



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАСТИТЕЛЬНОГО МАСЛА

Экономические предпосылки:

1. Производство подсолнечного масла – самый распространенный в России вид растительного масла, применяемый в кулинарии, медицине, косметологии и других сферах. 85% россиян регулярно потребляют растительное масло.

Объем инвестиций **от 450 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2 года
- Новые рабочие места – 80 чел.

Рынок сбыта: сетевые продуктовые ритейлеры, средние и мелкие продуктовые магазины, крупные и мелкие оптовые продовольственные компании.



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ, ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАСТИТЕЛЬНЫХ МАСЕЛ

| | |
|---|--|
| Курганская область, Лебяжьеvский район, на запад от р.п.Лебяжье | |
| Площадь | 50 га |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:020101:755 |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (ГП)/ | Зоны сельскохозяйственного использования |
| Территориальная зона (ПЗЗ)/ | Сх1- Зоны сельскохозяйственного использования |
| Основные виды разрешенного использования | Растениеводство; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; Овощеводство; Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли; Животноводство; Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство |
| Электроснабжение | Линия ВЛ 10 кВ 5 м от участка |
| Газоснабжение | Планируется подвод газа в 2026 году |
| Водоснабжение/ | Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. |
| Водоотведение | Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик. |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| СЗЗ | 1000 м. |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | 1)предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; 2)аукцион по аренде/собственности земельного участка. |



РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

Объем инвестиций **от 1 млн. руб.**

- Срок окупаемости инвестиционного проекта – 2-3 мес.
- Новые рабочие места – 2 чел.

Экономические предпосылки:

- Выгодное местоположение предлагаемой площадки



Меры
поддержки



Финансовый
калькулятор



РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

| | |
|---|--|
| Площадь | 64 кв.м. |
| Кадастровый номер участка/квартала | 45:10:030108:1190 |
| Собственник | Федеральная собственность |
| Категория земель | Земли поселений (земли населенных пунктов) |
| Основные виды разрешенного использования | Для установки торгового павильона |
| Электроснабжение | нет |
| Газоснабжение | нет |
| Водоснабжение/ | нет |
| Водоотведение | нет |
| Подъездные пути | Обеспечены асфальтовым покрытием |
| Механизм предоставления инвестиционной площадки | Аукцион по аренде/собственности земельного участка |

